



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2236	No de Expediente:	DDU 18-115
Fecha de Autorización:	08	03	2018
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE MARZO DE 2018	A	08 DE JULIO DE 2018
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		334.00	ÁREA DE PISCINAS.
P.BAJA		2,489.82	MODULO 1; SALA DE JUNTAS, BAÑOS, ZONA WIFI. 4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMRA S CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMRA S CADA UNO CON BAÑO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMRA S CADA UNO CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. -CUBOS DE ESCALERA. -CUENTA CON 93 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		2,518.39	ÁREAS PERTENECIENTES A MODULO 1; SALA DE JUNTAS, BAÑOS, ZONA WIFI. 4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMRA S CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMRA S CADA UNO CON BAÑO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. -CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		2,518.39	4 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMRA S CADA UNO CON BAÑOS, UNA RECÁMARA Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 9 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMRA S CADA UNO CON BAÑO Y UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI. 3 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS; COCINETA, COMEDOR, SALA, UNA RECÁMARA CON BAÑO, UN BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI.
AZOTEA (ROOF GARDEN)			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	7	10,000.00	AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR. SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD		COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2016-2018, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.		DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)		DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	[REDACTED]
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA	12.00
		METROS:	[REDACTED]
		TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	ING. VICTOR A. CAUCHI CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---