



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2242	No de Expediente:	DDU 18-102
Fecha de Autorización:	09 DIA	03 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MARZO DE 2018	A	09 DE SEPTIEMBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		47.34	ÁREA DE ESCALERA, PASADIZOS Y CUARTOS CADA UNO CON ÁREA DE CLOSET, BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
1.NIVEL		44.51	ÁREA DE ESCALERA, PASADIZOS Y CUARTOS CADA UNO CON ÁREA DE CLOSET, BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	91.85		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,266.81 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL (FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUPERFICIE (C.V.S.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DESEMBOCADOS:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

26 MAR 2018	[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
PROPIETARIO	[REDACTED]			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: