



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	2163	No de Expediente:	DDU 18-093
Fecha de Autorización:	23 DÍA	02 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	MUNICIPIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA PISCINA				
P.B.	77.21	44.84	1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECEPCIÓN, SALA DE INTERNET, SALA DE JUEGOS, ZONA VIP, ÁREA DE CINEMA, BAÑO Y DEPOSITO.	
1.NIV		66.43	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.	
2.NIV			1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.	
3.NIV				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	188.48		OTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 259.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (M.Z. 20) APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 22 DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	8 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	[REDACTED]
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 <b>ING. VICTOR A. CAUCH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

