H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	2186	No de Expediente:	DDU 18-063	
Fecha de Autorización:	26	02	2018	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE FEBRERO DE 2018	A	26 DE FEBRERO DE 2019

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		87.50 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		170.17	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		701.06	ACCESO, TERRAZA, ½ BAÑO, LOBBY, GIMNASIO, CUBO DE ESCALERAS, OFICINA, ½ BAÑO, ÁREA DE ESPERA, BAR. 15 BODEGAS, CUBO DE ESCALERAS Y ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		633.00	2 CUBOS DE ESCALERAS, PASILLOS. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2. NIVEL		633.00	2 CUBOS DE ESCALERAS, PASILLOS. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
3. NIVEL (ROOF TOP)		285.93	5 ÁREAS DE ESPARCIMIENTO PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS *5 DEPARTAMENTOS* DEL 2. NIVEL CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, PATIO, PERGOLADO, ½ BAÑO, BODEGA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M^2)	2,396.16		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,382.98 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE [illegible] 2008.

*DE ACUERDO A LA FACTIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2014: CON DENSIDAD DE 14 VIV/HA.

H4 (COMERCIAL/FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIOS	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1168

VERSION PUBLICA