



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2055	No de Expediente:	DDU 18-037
Fecha de Autorización:	09 DIA	03 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MARZO DE 2018	A	09 DE SEPTIEMBRE DE 2018
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA	AUTORIZADO:
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA				
1.NIVEL	45.29		1 LOCAL COMERCIAL CON [REDACTED] (PERTENECIENTE A LOCAL EN P.B)	
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M ²)	45.29			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 270.00 M2

NORMATIVIDAD			COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROCEDIMIENTO DE DESARROLLO URBANO EN EL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q.ROO, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO EN ABRIL DEL 2008.			[REDACTED]	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	TERRENO (M ²)	300.00	SANCIÓN
COEFICIENTE DE PERMEABILIDAD DE SUELO (C.U.P)	0.1	ALTURA	3.00	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS	1.20	TOTAL: [REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] DIRECCIÓN DE INCORPORACIÓN	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1201

VERSION PUBLICA