



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	2047	No de Expediente:	DDU 18-024
Fecha de Autorización:	18 DIA	01 MES	2018 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE ENERO DE 2018	A	18 DE ENERO DE 2019
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE	SUPERFICIE
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA		87.34	ÁREA DE PISCINA.	
P.B.		729.46	ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE ADMINISTRACION CON ¼ BAÑO, PALAPAR CON 2 MEDIOS BAÑOS, ÁREA DE ESTAR CON ½ BAÑO Y ÁREA DE EJERCICIO CON ½ BAÑO. EDIFICIO 1: 4 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y ESCALERAS. EDIFICIO 2: 2 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, COCINETA-COMEDOR, SALA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 4: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.	
1.NIVEL		533.89	EDIFICIO 1: 4 ÁREAS PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE LA P.B. CON: VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 2: 4 DEPARTAMENTOS CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 4: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.	
2.NIVEL		533.89	EDIFICIO 1: 4 DEPARTAMENTOS CON: ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINETA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR. EDIFICIO 2: 4 ÁREAS PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DE LA P.B. CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 3: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. EDIFICIO 4: 1 DEPARTAMENTO CON: ACCESO, COMEDOR-COCINETA, BAÑO, SALA, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS.	
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		103.05	EDIFICIO 1: 2 ÁREAS PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DEL 2. NIV CON: SOLARIUM CON ÁREA TECNICA, 2 ÁREAS DE JACUZZI Y 2 ESCALERAS. EDIFICIO 2: PERTENECIENTE A 4 DEPTOS. DEL 2. NIV CON: SOLARIUM CON ÁREA TECNICA, 4 ÁREAS DE JACUZZI Y CUBO DE ESCALERAS. EDIFICIO 3: ÁREA TECNICA; PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DEL 2. NIVEL CON: ÁREA DE ESTAR Y JACUZZI. PERTENECIENTE A 1 DEPTO. DEL 2 NIVEL CON: ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.	
SUP. TOTAL (M²)	1,967.01		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,481.58 M²

NORMATIVIDAD:			
CONDICIONANTES EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. RICARDO FLORES CORONADO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TV-AR-03	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. VICTOR A. CAUTICH JIMENEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. ELOY B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
--	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: