



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

291

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |            |        |      |
|------------------------|------------|--------|------|
| N° de expediente       | DDU 17-970 | FOLIO: |      |
| Fecha de Autorización: | 15         | 11     | 2017 |
|                        | DIA        | MES    | AÑO  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |            |            |                  |            |
|------------|------------|------------|------------------|------------|
| REGIÓN:    | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:       | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]       | [REDACTED] |
| DOMICILIO: |            |            | CLAVE CATASTRAL: | [REDACTED] |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO POLIGONO SUR DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 25 DE MARZO DEL 2011.

| CLAVE DE USO DE SUELO                                | PE/rs (PRESERVACIÓN ECOLÓGICA EN CAUCES DE RIOS SUBTERRANEOS) |           |                 |
|--|---|-----------|-----------------|
| DENSIDAD   | CUARTOS POR HECTAREA  | ALTURAS   | METROS (h)      |
|  | VIVIENDAS POR HECTAREA  |           | NIVELES (pisos) |
| LOTE TIPO  | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO                                  | FRONTAL   |                 |
|  | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)                                  | LATERAL   |                 |
|  | COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)                  | POSTERIOR |                 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL TERRENO (C.A.T.S) | VIA PÚBLICA   |           |                 |

**OBSERVACIONES**

Se permite el tipo de construcción, alteración física y ambiental no especificada en las normas específicas. Las actividades permitidas en esta zonificación serán aquellas que incentiven la protección de flora y fauna, la investigación científica, la restauración de valores ambientales y el ecoturismo en la modalidad de exploración de ríos subterráneos, espeleobuceo y contemplación de flora.

Solo se permitirá la instalación de elementos constructivos para la realización de las actividades especificadas que no excederán el 7% de la superficie del predio y un nivel constructivo (5 metros de altura).

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|           |            |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL:    | [REDACTED] |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| [REDACTED] | <br>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|---|---|

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.