



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

0000 0030 274

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 17-865	FOLIO:	274
Fecha de Autorización:	09	10	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO


REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	RAJON:
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUIN Roo, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

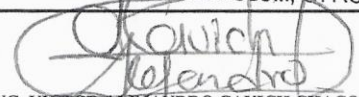
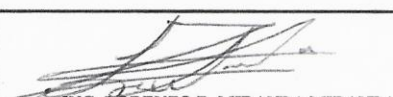
CLAVE DE USO DE SUELO	H4 (UNIFAMILIAR/POLIFAMILIAR DENSIDAD ALTA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	12.00	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	10 VIVIENDAS		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)	110.00	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRONTAL (M)	7.20		LATERAL	----
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO	COEFICIENTE DE OBLICUACIÓN DE USOS	0.60		POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

OBSERVACIONES


 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.