



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

002



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:			
No. de Licencia:	1659	No de Expediente:	DDU 17-777
Fecha de Autorización:	27	09	2017
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		8.25	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.B.		95.86	2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO Y AREA ESCALERA
1.NIV		83.61	CUENTA CON 2 CAJONES DE EST. (MIE)
2.NIV			2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO, VESTIDOR Y ESCALERAS
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	179.47		USO AUTORIZADO: MANTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M2

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR EN DENSIDAD MEDIA)			
FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
LAZGAL:		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
LOTE TIPO		CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
POSTERIOR:	3.00	VIVIENDA POR HECTAREA	38 VIV/HA
COMPLEMENTO DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	NIVELES:	3.00
COMPLEMENTO DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: