



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0834

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	1698	No de Expediente:	DDU 17-769
Fecha de Autorización:	04	10	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		34.50	DOS RECAMARAS Y UN BAÑO
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
<b>SUP. TOTAL (M<sup>2</sup>)</b>	<b>34.50</b>		<b>USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>

SUP.TOTAL DEL PREDIO: 105.22 M<sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3: UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR		LURIFAMILIAR UNIFAMILIAR	
FRONTAL:	5.00	FRONTAL:	180.00
LATERAL:	10.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML):	10.00
POSTERIOR:	5.00	CUARTOS POR HECTAREA:	D. MEDIA ALTA
DENSIDAD:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA:	37 VIV/HA
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN:	0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO:	1.70	METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLIENDO DE LAS NORMAS URBANAS Y ECOLÓGICAS DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

**VERSION PUBLICA**