



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------------|------------|------|
| N° de expediente | DDU 17-738 | FOLIO: 102 | |
| Fecha de Autorización: | 22 | 08 | 2017 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------|-------|------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| --- | --- | --- | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRORRA: | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 19 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO | TH2 (TURISTICO HOTELERO) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | 4 | ALTURAS | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 4 | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO | 5,000.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 10.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO | 50.00 | | LATERAL | 5.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE COMPANION DE TERRENO | 0.25 | | POSTERIOR | 10.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO | 0.50 | | VIA PÚBLICA | 6.00 |

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|---------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

[Firma]
ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[Firma]
ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

VERSION PUBLICA

000001