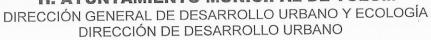


## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM





## CONSTANCIA DE USO DE SUELO

		FOLIO:	1	1104	
No. de Licencia:	1619	No de Expediente:	DD	DDU 17-705	
Fecha de Autorización:		13	09	2017	
		DIA	MES	AÑO	

NOMBRE:  UBICACIÓN DEL PREDIO  REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD:  DOMICILIO:	MUNICIPIO:		
REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD:  DOMICILIO:	MUNICIPIO:		
REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD:  DOMICILIO:	MUNICIPIO:		
DOMICILIO:			
	CLAVE		
	CASTASTRAL:		
DATOS TÉCNICOS			
M2 process	DESCRIPCIÓN DE LA QBR		
NIVELES COMERCIAL HABITACIONAL DESCRIP	CION DE 1		
BARDA			
PISCINA  1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES	ESP. DS: NETA NO Y 1 RECAMARA. CUBO DE		
P.B. 51.55 ESCALERAS Y PASILLOS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAM	ESCALERAS Y PASILLOS.		
1.NIV 51.55 <u>1 DEPARTAMENTO</u> CON LOS SIGUE SE.	CIOS: CO VETA BAÑO Y 1 RECAMARA. PASILLOS.		
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL 103.10 VO AUTORIZ MIXT	O SUP.TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M <sup>2</sup>		
NORMATIVIDAI	COSTO DE CONSTANCIA:		
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DECERRO DE DEL CENTRO POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICA PER DICO ZIAL DEL ESTA DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 20  MS/MB (PLURIFAMIK R V TICAL II ENS. AD MEDIA)			
FRONTAL: 5,00 SUP. MÍNIMA DEL TERRENO 180.00	57,500		
FRENTE MINIMO 10.00			
RESTRICCIONES: CUARTOS POR DALTA			
DESIGNAD HECTAREA	A LIRECTOTAL:  URBANO Y EQUIDEIA  URBANO Y EQUIDEIA		
PAPU 2A: VIVIENDA POR HECTAREA 38 VIV/H	A LIKEOCION GENERAL DE DESARRAL		
COEFIC DE NIVELES: 3.00	URBANO Y EGOLOGÍA		
CIENTE VIDA VION DE 170 ALTURA METROS; 12.00	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO		
O(EU.)			
OBSERVACIONES:			
ERÁ R ONSABICIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJE	CUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS		
LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA VICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR	A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.		
	Switch N Anicus		
ING. ENRIQUE JAVIER PREGIADO	langer 1		
MEDIERO ING. VICTOR A.	CAUICH CHACON ING LORENZO B. MIRANDA MIRANDA		
PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DIRECTOR DE DES	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO		