



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: 0782

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1619	No de Expediente:	DDU 17-705
Fecha de Autorización:	13	09	2017
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		51.55	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUANETA BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIV		51.55	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUANETA BAÑO Y 1 RECAMARA. PASILLOS.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	103.10		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO: 180.00
	LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML): 10.00
COEFICIENTE DE SUELO (C.S.)	DENSIDAD:		(CUARTOS POR HECTAREA): D. ALTA
	ALTURA:	3.00	VIVIENDA POR HECTAREA: 38 VIV/HA
			NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

10003