



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: 0755

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1564	No de Expediente:	DDU 17-457	
Fecha de Autorización:	31	08	2017	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	500.60		10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTOS Y CUBIERTOS ESCALERAS CADA UNO. CASETA DE VIGILANCIA Y LAVANTE.
1.NIV	500.60		10 CUARTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINETA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS CADA UNO. OFICINA Y BOVEDILLA.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	1,001.20		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2, 482.09 M2

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR)	DENSIDAD MEDIA
FRONTAL: 5.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO: 180.00
POSTERIOR: 2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML): 10.00
DENSIDAD: 5.00	CUARTOS POR HECTAREA: D. ALTA
ALTEZA: 0.60	VIVIENDA POR HECTAREA: 38 VIV/HA
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): 1.70	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS

[REDACTED]	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-05	 ING. VICTORIA CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: