



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**0325**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

|                        |            |                   |                   |
|------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| No. de Licencia:       | <b>613</b> | FOLIO:            | <b>0325</b>       |
| Fecha de Autorización: | <b>30</b>  | No de Expediente: | <b>DDU 17-320</b> |
|                        | <b>DIA</b> | <b>03</b>         | <b>2017</b>       |
|                        |            | <b>MES</b>        | <b>AÑO</b>        |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

| NIVELES                      | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
|                              | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA                        |           |              |   |
| PISCINA                      |           |              |   |
| P.B.                         | 114.04    |              | <b>2 LOCALES</b> COMERCIALES CADA UNO CON 1/2 BAÑO, CUARTO DE ASESORÍA, CUARTO DE SERVICIOS, CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.   |
| 1.NIV                        |           | 111.02       | <b>1 DEPARTAMENTO</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TUBO DE VENTILACIÓN, REFRIGERAS, SALA, COMEDOR, COCINETA, BALCÓN, ESCALERA DE CARACOL Y 2 RECAMARAS CON BAÑO EN SU INTERIOR. |
| 2.NIV                        |           | 21.79        | <b>2 ÁREAS DE SERVICIO</b> DEL DEPARTAMENTO DEL 1. NIVEL Y 2 ÁREAS DE SERVICIO DE CADA LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA.  |
| 3.NIV                        |           |              |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 246.85    |              | SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>114.04 M<sup>2</sup></b>  |

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO EN ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE LA ZONA DE SERVICIO: DGDUE/110/2014.  
 \*DE ACUERDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE SERVICIOS, MZA. 012 N°. DGDUE/102/2014.

| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL - DENSIDAD MEDIA) |      | DENSIDAD                       |                         |
|---|------|--------------------------------|-------------------------|
| FRONTAL:  | 3.00 | SUP. MÍNIMA DEL TERRENO        | 180.00                  |
| LATERAL:  | 2.00 | FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML) | 10.00                   |
| POSTERIOR:                                      |      | CUARTOS POR HECTAREA           | D. ALTA                 |
| VIA PUBLICA:                                    |      | VIVIENDA POR HECTAREA          | 60 VIV/HA<br>1 VIV/A.Z. |
| Eficiencia de Densidad de SUELO                 | 0.60 | NIVELES:                       | 3.00                    |
| Coeficiente de Utilización de SUELO (C.U.)      | 1.70 | METROS:                        | 12.00                   |

**COSTO DE CONSTANCIA:**

|               |            |
|---------------|------------|
| DERECHOS:     | [REDACTED] |
| <b>TOTAL:</b> | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|            |   |   |  |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | <br><b>RICARDO PIMENTEL CADENA</b><br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO DRO-TU-AR-04 | <br><b>ING. VICTOR A. CAUCH CHACÓN</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|------------|---|---|--|

**PAGO**  
 9 - NOV. 2017  
 DIRECCION DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: