



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0288

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	516	FOLIO:	0288		
Fecha de Autorización:	18	No de Expediente:	DDU 17-288		
	DÍA	10	MES	2017	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PERGOLADO		23.37	ÁREA DE PERGOLADO
PISCINA		47.24	ÁREA DE PISCINA
P.B.		331.03	5 CUARTOS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. VESTIBULO, BODEGA, SERVICIOS PASADOS Y SUBO DE ESCALERAS.
1.NIV		281.39	5 CUARTOS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. VESTIBULO DE ESCALERAS.
2.NIV		281.39	5 CUARTOS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
3.NIV		28.58	TERRAZA CUBIERTA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	997.00		USO AUTOMÁTICO: TURISMO HOTELERO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 961.04 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ECOLOGICO TERRITORIAL DEL LA REGION DENOMINADA CORRECTOR CANCUN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001.

RESTRICCIONES (ML)	FRONTERA	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
			FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	---
			CUARTOS POR HECTAREA	---
		DENSIDAD:	VIVIENDA POR HECTAREA	30 CTOS/HA
		ALTURA	NIVELES:	3.00
			METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: