



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0865
0866

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1705 1706	FOLIO:		
Fecha de Autorización:		No de Expediente:	DDU 17-017	
			16	10
			DIA	MES
				2017
				AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B. (REGULARIZACIÓN)		165.47	CASA-HABITACION CON CUARTOS SIGUIENTES CUARTOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y 2 REC. BARRAS CUBANAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO. CUBO DE ESCALERAS.
1.NIV (AMPLIACIÓN)		120.08	3 CUARTOS CON BAÑO COMÚN.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	285.55		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.79 M2

NORMAS DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008... PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

RESTRICCIONES	VALOR	LOTE TÍPICO	VALOR
SUP. MINIMA DEL TERRENO	5.0		270.00
FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	3.00		9.00
CUARTOS POR HECTAREA	5.00	DENSIDAD:	D.MEDIA BAJA
VIVIENDA POR HECTAREA	0.45		24 VIV/HA
NIVELES:	1.10	ALTURA	3.00
METROS:			12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. (REGULARIZACIÓN)

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. (AMPLIACIÓN)

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDINERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: