H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

FOLIO: 0963

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	1855	No de Expediente:	DDU 17-979		
Fecha de Autorización:	24	11	2017		
	DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	24 DE NOVIEMBRE DE 2017	A	24 DE NOVIEMBRE DE 2018

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA		90.43	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		730.94	LOBBY CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECEPCIÓN, ÁREA DE CAFÉ Y 3 MEDIOS BAÑOS. CUARTO DE MAQUINAS. CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO. BODEGA, CUARTO DE LAVADO. TERRAZA Y ÁREA DE LAVADO. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIV		696.78	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. TERRAZA Y ÁREA DE ESCALERAS. 4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ESCALERA ELICOIDAL. TERRAZA Y ÁREA DE ESCALERAS ÁREA COMUN CON MESAS, ÁREA DE ESTAR Y COCINETA. CUBO DE ESCALERAS
2. NIV		468.71	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. TERRAZA Y ÁREA DE ESCALERAS. 4 BODEGAS. 4 ÁREAS DE ROOF GARDEN PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DEL 1. NIV. CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA Y JACUZZI.
3. NIV		130.[illegible]	2 ÁREAS DE ROOF GARDEN PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIV. CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA Y JACUZZI. 2 BODEGAS.
SUP. TOTAL (M²)	2,[illegible]		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 1,397.34 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

13 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (CUS)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)	1.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	DIRECCIÓN GENERAL DE DES[redacted] URBANO Y ECOLOGÍA
TOTAL:	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM [redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIOS	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA