



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0 1

0917

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1793	FOLIO:			
Fecha de Autorización:		No de Expediente:	DDU 17-877		
			07	11	2017
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE NOVIEMBRE DE 2017	A	07 DE NOVIEMBRE DE 2018
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		87.50 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		36.19	AREA DE PISCINA/PISCINA EN ROOF TOP POR 6.28
P.B.		266.74	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ES...
1.NIV		266.02	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS, VESTIBULO Y PASILLOS.
2.NIV		266.02	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIV (AZOTEA)		48.39	2 ÁREAS DE SERVICIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: ½ BAÑO. ROOF TERRAZA, JACUZZI Y...
SUP. TOTAL (M²)	883.36		USO PROPÓSITO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 675.00 M²

CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM DE QUINTANA ROO, EL 9 DE AGOSTO DE 2014, SE ACUERDO... DIRECCIÓN DE INGENIEROS		 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	COSTO DE LICENCIA:	
COEFICIENTE DE OBRAS (C.O.S)	0.60		DERECHOS:	[REDACTED]
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.S)	1.70	SANCIÓN:	-----	
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS		[REDACTED]	
		NIVELES:	12.00	
		METROS:	12.00	

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALÁN JIMENEZ SANTOS	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: