



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN | FOLIO: | | | |
| | | No. de Licencia: 1664 | No de Expediente: DDU 17-778 | | |
| | | Fecha de Autorización: | 27 | 09 | 2017 |
| | | | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

| | |
|---------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |
|---------|------------|

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|--------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | | CLAVE CASTA: |
| [REDACTED] | | | | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE OBRAS |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B. | | 96.89 | 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO, ESCALERA, CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTRECHAMIENTO Y VOLADIZO |
| 1.NIV | | 85.75 | 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 182.64 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M2 |

NORMATIVO

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | |
|---|-----------|------------------------------------|--------------|
| MS/M² | 0.60 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | | NIVEL | 3.00 |
| COEFICIENTE DE VELOCIDAD DE SUELO (C.V.S) | | ALTURA | 12.00 METROS |
| DENSIDAD | 18 VIV/HA | | |

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|---------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES

SE LE RESPONSABILIZA AL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|---|--|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | ING. VICTORIA CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|------------|---|---|--|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: