



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0782

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1619	FOLIO:	DDU 17-705
Fecha de Autorización:	13	No de Expediente:	09
	DIA		MES
			2017
			AÑO

VIGENCIA DE:		A	
--------------	--	---	--

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			CLAVE CASTAÑO:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		51.55	1 DEPARTAMENTO CON SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA BAÑO Y 1 RECAMARA. CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIV		51.55	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA BAÑO Y 1 RECAMARA. PASILLOS.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	103.10		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M²

NORMATIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003, ADOPTADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN, NO. 19, DE ABRIL DEL 2008.	
MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD/MEDIA	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.S)	0.60
DENSIDAD DE VIVIENDAS (VIV/HA)	38
SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
NIVELES:	3.00
ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: