



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: 0755

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1564	No de Expediente:	DDU 17-457
Fecha de Autorización:	31	08	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTA: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	500.60		10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CUBO DE ESCALERAS CADA UNO. CASETA DE VIGILANCIA Y LA CUBO DE ESCALERAS CADA UNO.
1.NIV	500.60		10 CUARTOS CON LOS SIGUIENTES: COCINETA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS CADA UNO. OFICINA DE REGISTRO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,001.20		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2, 482.09 M2

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 006-2008 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H. AYUNTAMIENTO DE TULUM**

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	38 VIV/HA	NIVELES:	12.00
		METROS:	

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS [REDACTED]

SAL [REDACTED]

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	 <b>ING. VICTOR ALCAUCH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: