



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0941

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1829	FOLIO:	0941
No de Expediente:	DDU 17-260	Fecha de Autorización:	15 / 11 / 2017
		DIA	MES AÑO

VIGENCIA DE:	15 DE NOVIEMBRE DE 2017	A	15 DE MAYO DE 2018
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		97.42 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B		194.80	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO ÁREA DE ESCALERAS Y TERRAZA.
1.NIV		159.25	CUENTA CON 1 CANTINA DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIV		48.75	ÁREA DE ESCALERAS, SALA DE TARRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR.
3.NIV			ÁREA DE ASBESTO.
SUP. TOTAL (M²)	402.80		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 501.04 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
ALTURA	NIVELES:	3.00	
	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
[REDACTED]	[REDACTED]
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	[REDACTED]
AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y EN SU CASO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE MENCIONA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08	ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: