



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **0945**

| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>PRORROGA</u> |
|-------------------|------------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia: | 1835 | No de Expediente: | DDU 17-146 |
| Fecha de Autorización: | 16 | 11 | 2017 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|
| VIGENCIA DE: | 16 DE NOVIEMBRE DE 2017 | A | 16 DE MAYO DE 2018 |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
|-----------------------|------------|--|--|
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|-------|------------|-----------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| --- | --- | --- | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE MUNICIPAL: [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B. | | 111.05 | 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 3 RECAMARAS Y BUNGALO. CASETE DE VIGILANCIA Y CASETA DE GENERADORES. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIV | | | |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 111.05 | | USO ATRIBUÍDO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,187.02 M2 |

| NORMAS DE CALIDAD | | | |
|---|------------|---|-----------|
| CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011. | | | |
| FRONTERA Y FAUNA) | | | |
| COEFICIENTE DE COBERTURA (C.C.) | 0.15 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | EXISTENTE |
| COEFICIENTE DE DENSIDAD (C.D.) | | NIVELES: | 3.00 |
| COEFICIENTE DE DENSIDAD DE PAVIMENTACIÓN (C.D.P.) | | METROS: | 12.00 |
| DENSIDAD DE PAVIMENTACIÓN (D.P.) | 30 CTOS/HA | ALTURA | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES : H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|---|---|
| [REDACTED] | ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08 | ING. VICTOR A. CALICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|---|---|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: