



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



0945

TIPO DE LICENCIA:	<u>PRORROGA</u>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1835	FOLIO:	0945
Fecha de Autorización:	16	No de Expediente:	DDU 17-146
	DIA		MES
			AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE NOVIEMBRE DE 2017	A	16 DE MAYO DE 2018
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	---	---
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE MUNICIPAL:
				---

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		111.05	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 3 RECAMARAS Y BUNGALO. CASETE DE VIGILANCIA Y CASETA DE GENERADORES. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	111.05		USO ATRIBUÍDO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,187.02 M2

NORMAS DE CALIDAD			
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2011.			
FRONTERA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (COS)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE PUEBLO (CDP)		ALTURA	NIVELES: 3.00
	30 CTOS/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	---
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :** H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-08	ING. VICTOR A. CALICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: