



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0919

| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-------------|
| No. de Licencia: | 1796 | FOLIO: | 0919 |
| Fecha de Autorización: | 08 DIA | 11 MES | 2017 AÑO |

| | | | |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|
| VIGENCIA DE: | 08 DE NOVIEMBRE DE 2017 | A | 08 DE MAYO DE 2018 |
|--------------|-------------------------|---|--------------------|

| | | | |
|------------------------|------------|--|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | | | |
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| | | | |
|-----------------------|------------|-------|-------------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| --- | --- | --- | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | CLAVE CAST. LOCAL: [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B. | | 70.13 | ÁREA DE BLANCOS Y LAVANDERÍA, ÁREA ESCALERA, ÁREA DE RESGUARDO, ½ BAÑO, BODEGA, ÁREA DE SERVICIO. |
| 1.NIV | | 329.75 | CUENTA CON DOS CAJONES, ESTACIONAMIENTO |
| 2.NIV | | | CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERAS DE ACCESO, VESTIBULOS, SALA, COMEDOR, COCINA, SALA DE RECESOS, CUATRO CAMARAS CON BAÑO Y CLOSET CADA UNA, TERRAZA |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL: | 399.88 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 24,557.99 M ² |

| | | | |
|--|--------------------------------|---|---------------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DE LA ZONA COSTERA DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA SIYAN KA'AN PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2012 | | | |
| *PRESENTA RESOLUTIVO DE NOVENO DE AGOSTO DE 2016 | | | |
| TU (URISTICO) (BAJO IMPACTO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 1 A 2 HA |
| COEFICIENTE DE OBLICACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0 | ALTURA | NIVELES: 2.00 |
| DENSIDAD | 1 VIV CON 4.5 BAÑOS Y 1 COCINA | CMETROS: | 8.00 |

| | |
|---|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS | [REDACTED] |
| SANCIÓN | [REDACTED] |
| DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO | |

OBSERVACIONES:
 SER RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|--|---|---|
| [REDACTED] | ING. ENRIQUE LEAL PRIADO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DDU-16-RN-06 | ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|--|---|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA