



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**RECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>	FOLIO: <b>0621</b>			
		No. de Licencia: <b>1374</b>	No de Expediente: <b>DDU 17-078</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>19</b>	<b>07</b>	<b>2017</b>
			DIA	MES	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		83.50	<b>1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.</b>
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	83.50		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 367.00 M²

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTORIA CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO ING. LORENZO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
-------------	--	---	---

Recibí Original  
 11/01/17

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: