



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:			
No. de Licencia:	<b>1569</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-771</b>
Fecha de Autorización:	<b>31</b>	<b>08</b>	<b>2017</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	11.75		BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 3.20 M
PISCINA			
P.BAJA (REGULARIZACIÓN)	62.35		OFICINA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: RECEPCION, ÁREA DE ESPERA, ½ BAÑO, CAFETERIA, BODEGA DE EQUIPO, CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL (REGULARIZACIÓN)	99.95		4 ÁREAS DE TRABAJO, RECEPCION, BODEGA Y BAÑOS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>162.30 M²</b>		
USO AUTORIZADO: COMERCIAL			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>115.04 M²</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR Y VIVIENDA DENSIDAD MEDIA)		RESTRICCIONES (ML)	
FRONTAL:	3.00	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO <b>180.00</b>
LATERAL:	3.00	DENSIDAD:	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML) <b>10.00</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	ALTURA	CUARTOS POR HECTAREA <b>D. ALTA</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70		VIVIENDA POR HECTAREA <b>38 VIV/HA</b>
			NIVELES: <b>3.00</b>
			METROS: <b>12.00</b>

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS A. JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: