



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:			
No. de Licencia:	1569	No de Expediente:	DDU 17-771
Fecha de Autorización:	31	08	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	11.75		BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 3.20 M
PISCINA			
P.BAJA (REGULARIZACIÓN)	62.35		OFICINA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESPERA, ½ BAÑO, CAFETERIA, BODEGA DE EQUIPO, CUBO DE ESCALERAS.
1.NIVEL (REGULARIZACIÓN)	99.95		4 ÁREAS DE TRABAJO, RECEPCIÓN, BODEGA Y BAÑOS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	162.30 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 115.04 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES (ML)	MS/MB (PLURIFAMILIAR Y VIVIENDA DENSIDAD MEDIA)		LOTE TIPO	DENSIDAD:	ALTURA	SUP. MINIMA DEL TERRENO	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES:	METROS:
	FRONTAL:	LATERAL:									
	3.00					180.00	10.00	D. ALTA	38 VIV/HA	3.00	12.00
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60										
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.70										

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS A. JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: