



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

220

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 17-768	FOLIO:	
Fecha de Autorización:	01	09	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	USO (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA		12.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)	RESTRICCIONES	FRONTAL
	9.00		5.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL TERRENO (C.A.T.)	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN		LATERAL
	0.45		2.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)			POSTERIOR
	1.10		3.00
			VIA PÚBLICA
			5.00

OBSERVACIONES

[REDACTED]

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
-----------	------------

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CALCONA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.