



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

220

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------------|--------|------|
| N° de expediente | DDU 17-768 | FOLIO: | |
| Fecha de Autorización: | 01 | 09 | 2017 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CATASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| CLAVE DE USO DE SUELO | USO (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | |
|---|--|---------------|-------------|
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | ALTURAS | METROS (h) |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | | 12.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²) | RESTRICCIONES | FRONTAL |
| | 9.00 | | 5.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL TERRENO (C.A.T.) | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN | | LATERAL |
| | 0.45 | | 2.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) | | | POSTERIOR |
| | 1.10 | | 3.00 |
| | | | VIA PÚBLICA |
| | | | 5.00 |

OBSERVACIONES

[REDACTED]

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
|-----------|------------|

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CALCONA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.