



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

002



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0760	
No. de Licencia:	1576	No de Expediente:	DDU 17-756
Fecha de Autorización:	01	09	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	---	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTELLANAL:	
[REDACTED]				

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL USO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		113.94	1 VIVIENDA CON BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 2 CAJONES DE COCCIÓN Y BIEN...
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	113.94		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 11,449.63 M <sup>2</sup>

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA COMERCIO Y TURISMO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL NÚMERO 16 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	POSTERIOR	LOTE TIPO	DENSIDAD	ALTURA	SUP. MINIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
				0.15			1 VIV RURAL/HA

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO			

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: