



0001 001



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 17-754	FOLIO: 193	
Fecha de Autorización:	29	08	2017
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACIÓN DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2007.

CLAVE DE USO DE SUELO	TU (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	30	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	30		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	10,000	RESTRICCIONES	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	50.00	FRONTAL	10.00
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.)	0.15	ESTADAL	6.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.)	0.40	POSTERIOR	6.00
			VIA PÚBLICA	10.00

OBSERVACIONES	COSTO DE CONSTANCIA:
	DERECHOS: [REDACTED]
	TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.