



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0753

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1567	FOLIO:	0753	
Fecha de Autorización:	31	No de Expediente:	08	DDU 17-744
	DÍA		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		157.74	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, SALÓN, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y CUARTO DE LAVADO. ESTACIONAMIENTO (ÁREA DE SERVICIO) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, ÁREA DE CLOSET Y BAÑO. 1 PALAPA (ÁREA DE ESTACIONAMIENTO). CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		62.14	2 RECAMARAS CON BAÑO COMÚN Y UN PASILLO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	219.88		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 596.67 M²

NORMAS DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.

RESTRICCIONES (ML)		FRONTAL	POSTERIOR	OTRO TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
DENSIDAD:		6.0			FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	50.00
COCIENTE DE OCUPACION DE TERRENO (C.O.T.)		5.00			CUARTOS POR HECTAREA	30CTOS/HTC
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)		0.20			VIVIENDA POR HECTAREA	12 VIV/HA
		0.55			NIVELES:	3.00
					METROS:	12

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]

OBSERVACIONES: EL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ASUME RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIOS			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 1000003