



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0728

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1535	FOLIO:	0728		
Fecha de Autorización:		No de Expediente:	DDU 17-743		
		24	08	2017	
		DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		180.89	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, PASILLOS Y 3 RECAMARAS CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV			
2 NIV			
3 NIV			
SUP. TOTAL (M²)	180.89		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,726.43 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.

TH-1 (TURISTICO HOTELERO) DENSIDAD MUY BAJA

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	10.00	SUR. MÍNIMA DEL TERRENO	75,000
	LATERAL:	10.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	50.00
	COEFICIENTE DE COBERTURA:	0.15	CUARTOS POR HECTAREA	2.5 CTOS/HCT
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.30	VIVIENDA POR HECTAREA	---
	ALTURA:		NIVELES:	2
			METROS:	9.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL; EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: