



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0723

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0723	
No. de Licencia:	1531	No de Expediente:	DDU 17-741
Fecha de Autorización:	24	08	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		29.62 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		26.58	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		121.17	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES CUADROS: VESTIBULO, BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVANDERIA, CUBO DE ESCALERA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESCALERA BIEN IDENTIFICADOS.
1 NIV		105.58	PERTENECIENTE A CASA-HABITACIÓN VESTIBULO, BAÑO, 2 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2 NIV		16.23	VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3 NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	269.56		USO APROPIADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 315.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**H3 (UNIFAMILIAR)**

FRONTAL:	2.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO:	270.00
POSTERIOR:		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML):	9.00
PUBLICA:	5.00	CUADROS POR HECTAREA:	D.MEDIA ALTA
OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	VIUENDA POR HECTAREA:	24 VIV/HA
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LOS REDES MUNICIPALES. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-05	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

00002

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA