



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0726

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0726	
No. de Licencia:	1530	No de Expediente:	DDU 17-740
Fecha de Autorización:	24	08	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		18.92 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		26.58	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		147.62	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASEO, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVANDERÍA, TERRAZA Y CUBÍCULO DE ESCALERA. ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE CUBÍCULO.
1 NIV		105.58	PERTENECIENTE A CASA-HABITACIÓN CON VESTIBULO, BAÑO, 2 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2 NIV		16.23	VESTIBULO Y CUBÍCULO DE ESCALERA.
3 NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	296.01		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 315.00 M <sup>2</sup>

**NORMAS DE VIDA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DE 2008.

H3 PLURIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIONES (M <sup>2</sup> )	VALOR	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO
	3.00		270.00
		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
	3.00	CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
	5.00	DENSIDAD	24 VIV/HA
	0.45	ALTURA	NIVELES: 3.00
	1.10		METROS: 12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A UN POZÓ CUBIERTO Y OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	--

**VERSION PUBLICA**

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: