



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0720

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia: 1527		FOLIO: 0720	
Fecha de Autorización:		No de Expediente: DDU 17-739	
		24	08
		DÍA	MES
			2017
			AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	009	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		35.45 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		26.58	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		147.62	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, MEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVANDERIA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERA. 1 NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
1 NIV		105.58	CUENTA CON 2 CAJONES DE EST. VESTIBULO, 2 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2 NIV		16.23	PERTENECIENTE A CASA-HABITACIÓN VESTIBULO, 2 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
3 NIV			VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	296.01		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 315.00 M²

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PROMULGADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**H3 (COMUNAL / PLURIFAMILIAR)**

FRONTAL:	3.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
POSTERIOR:	3.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
DENSIDAD:	5.00	CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
ALTURA:	0.45	VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HA
	1.10	NIVELES:	3.00
		METROS:	

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TU-AR-05	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	---	--

10002

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: