



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0720

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1527	FOLIO:	0720	
Fecha de Autorización:	24	No de Expediente:	08	DDU 17-739
	DÍA		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	009	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		35.45 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		26.58	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		147.62	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, MEDOR, COCINA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVANDERIA, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS. 1 NIVEL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE CAMA.
1 NIV		105.58	PERTENECIENTE A CASA-HABITACIÓN VESTIBULO, 2 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2 NIV		16.23	VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERAS.
3 NIV			
SUP. TOTAL (M²)	296.01		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 315.00 M²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PROMULGADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3 (COMUNAL / PLURIFAMILIAR)

FRONTAL:	3.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO:	270.00
POSTERIOR:	3.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML):	9.00
DENSIDAD:	5.00	CUARTOS POR HECTAREA:	D.MEDIA ALTA
ALTURA:	0.45	VIVIENDA POR HECTAREA:	24 VIV/HA
	1.10	NIVELES:	3.00
		METROS:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	--	--	---

10002

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: