



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0706
 FOLIO: 07

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia: | 1512 | No de Expediente: | DDU 17-730 |
| Fecha de Autorización: | 22 | 08 | 2017 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B. | | 51.15 | 1 LOCAL COMERCIAL. |
| 1.NIV | | | |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 51.15 | | USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP. TOTAL DEL PREDIO: 75.00 M ² |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PT-UNIFAMILIAR)

| | | | | |
|--|--------------|--------|-------------------------|----------|
| RESTRICCIONES (ML) | FRONTAL: | 5.00 | MINIMA DEL TERRENO | 110.00 |
| | LATERAL: | 2.00 | MINIMO DEL TERRENO (ML) | 7.20 |
| | POSTERIOR: | 3.00 | CUARTOS POR HECTAREA | D. ALTA |
| | VIA PUBLICA: | 5.00 | VIVIENDA POR HECTAREA | 60VIV/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.) | 0.60 | ALTURA | NIVELES: | 3.00 |
| COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S.) | | | METROS: | 12.00 |

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

* PRES. PLANOS.

| | | | |
|-------------|---|--|---|
| [REDACTED] | [REDACTED] | | |
| PROPIETARIA | DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:----- | ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: