



0399901 01

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

108

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 17-728	FOLIO:	
Fecha de Autorización:	21	08	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CONTROL DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	RESERVA (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			RESTRICCIONES	
DENSIDAD	CUÁRTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	12.00	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	ALTURAS	NIVELES (pisos)	3.00	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)	180.00	FRONTAL	5.00	
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M)	10.00	LATERAL	2.00	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN DE USOS (COS)	0.60	POSTERIOR	3.00	
	DEFICIENTES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (DUS)	1.70	VIA PÚBLICA	5.00	

VERSION PUBLICA

OBSERVACIONES

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

