



0399901 01

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

108

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 17-728	FOLIO:	
Fecha de Autorización:	21	08	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE DE USO DE SUELO: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CONTROL DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	[REDACTED] (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			RESTRICCIONES
DENSIDAD	CUÁRTOS POR HECTAREA	[REDACTED]	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	[REDACTED]		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M ²)	180.00		FRONTAL
	FRENTE MÍNIMO DE TERRENO (M)	10.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO	COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN DE USOS	0.60		POSTERIOR
	DEFICIENTES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	1.70		VIA PÚBLICA

OBSERVACIONES

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.



VERSION PUBLICA