



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

002



Avanzando Juntos  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2010-2018

0730

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0730	
No. de Licencia:	1537	No de Expediente:	DDU 17-723
Fecha de Autorización:	25	08	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P.B.		144.72	3 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO, ÁREA DE CAMA. CUBO DE ESCALERAS Y CUARTO DE MAQUINAS. 1 ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 6 CAJONES DE REFRIGERACIÓN.
1 NIV		144.72	1 ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BAÑO Y ÁREA DE CAMA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERA. PERTENECIEN A 1 ESTUDIO DE LA PLANTA BAJA, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2 NIV		104.74	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3 NIV		48.24	PERTENECIEN A 1 DEPARTAMENTO DEL 2 NIV: 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO, TERRAZA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	442.42		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 401.53 M <sup>2</sup>

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

**NOTIFICACIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL PLAN AMPLIADO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION CHEMUYIL 2002-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, DEL 1 DE ABRIL DEL 2002.

**MEDIO CENTRAL**

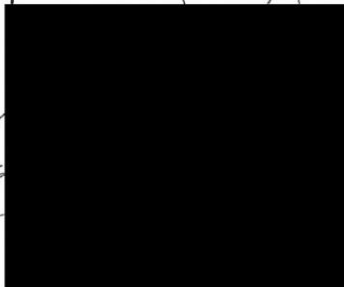
FRONT	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO	164.00
RESTRICCIONES:		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	8.00
POSTERIOR: 3.00	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	100 CTOS/HA
PARA PUBLICA: 3.00		VIVIENDA POR HECTAREA	
DEFICIENCIA DE DENSIFICACION DE (C.O.S) 0.70	ALTURA	NIVELES:	URBANO Y ECOLOGIA
DEFICIENCIA DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) 2.00		METROS:	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



 <b>ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO-DRO-TU-AR-02	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: