



001



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

217

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU 17-718	FOLIO:	
Fecha de Autorización:	30	08	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
-----	-----	-----	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**  
CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE LOCALIDAD DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	TR2 (TURISMO RESIDENCIAL)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	DENSIDAD	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	[REDACTED]	[REDACTED]	NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M <sup>2</sup> )	1000.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	15.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE COMPACTACION DE SUELO (C)	0.40		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C)	0.80		VIA PÚBLICA
				12.00
				3.00
				10.00
				5.00
				10.00
				6.00

**OBSERVACIONES**

[REDACTED]

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED] PROPIETARIO

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
\*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.