



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



215

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|------------|--------|----------|
| Nº de expediente | DDU 17-718 | FOLIO: | |
| Fecha de Autorización: | 30 DIA | 08 MES | 2017 AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|-------|-------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| ----- | ----- | ----- | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--------------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO | PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA EN CAUSES DE RIOS SUBTERRANEOS) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | SIN DENSIDAD | ALTURAS | METROS (pisos) | 5.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²) | | | FRONTAL | 10.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²) | | | LATERAL | 5.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS) | | RESTRICCIONES | POSTERIOR | 10.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) | | | VIA PÚBLICA | 6.00 |

TH-1 (HOTELERÍA DENSIDAD MEDIA)

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--------------|---------------|-----------------|-------|
| CLAVE DE USO DE SUELO | TH-1 (HOTELERÍA DENSIDAD MEDIA) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | SIN DENSIDAD | ALTURAS | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²) | 100.00 | | FRONTAL | 10.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²) | | | LATERAL | 5.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS) | 0.15 | RESTRICCIONES | POSTERIOR | 10.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) | | | VIA PÚBLICA | 6.00 |

TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

| | | | | | |
|--------------------------------|--|------------|---------------|------------|-----------------|
| CLAVE DE USO DE SUELO | TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) | | | | |
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | 30 CTS/HA. | ALTURAS | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | | | 24 VIV/HA | NIVELES (pisos) |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²) | 5,000.00 | | FRONTAL | 10.00 |
| | FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²) | | | 15.00 | LATERAL |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (COS) | 0.40 | RESTRICCIONES | POSTERIOR | 10.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) | | | 0.80 | VIA PÚBLICA |

OBSERVACIONES

Para uso de suelo PE/rs.-Se prohíbe cualquier tipo de construcción, alteración física y ambiental no especificada en las siguientes normas específicas. Las actividades permitidas en esta zonificación serán aquellas que incentiven la protección de flora y fauna, la investigación científica, la restauración de valores ambientales y el ecoturismo en la modalidad de exploración de ríos subterráneos, *espeleobuceo* y contemplación de flora.
 *Solo se permitirá la instalación de elementos constructivos para la realización de las actividades especificadas que no excederán el 7% de la superficie del predio y un nivel constructivo (5 metros de altura).

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS: [REDACTED]



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED] **ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON**
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

[REDACTED] **ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA**
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

*ESTA CONSTANCIA NO LE PERMITE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASI COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL