



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0627

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	1384	FOLIO:	0627	
Fecha de Autorización:	20	No de Expediente:	DDU 17-548	
	DIA	07	MES	2017
		AÑO		

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA	31.64		AREA DE PISCINA.
P.B.	350.78		AREA DE ACCESO, RECEPCIÓN, 2 MEDIOS BAÑOS, CUARTOS DE ESCALERAS, SNACK BAR, 2 LOCALES COMERCIALES CON 1/2 BAÑO, 3 HABITACIONES COMERCIALES, BARRANDA, CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV	340.95		11 HABITACIONES CON BAÑO CADA UNA, BARRILLOS Y TUBO DE ESCALERAS.
2.NIV	340.95		11 HABITACIONES CON BAÑO CADA UNA, BARRILLOS Y TUBO DE ESCALERAS.
3.NIV	139.26		BODEGA Y SERVICIOS EN GENERAL.
<b>SUP. TOTAL (M<sup>2</sup>)</b>	<b>1,203.58</b>		<b>USO AUTORIZADO: MIXTO</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) (DENSIDAD MEDIA)**

FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
LATERAL:	2.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
POSTERIO:	5.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
DENSIDAD:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA	38 VIV/HA
COEFICIENTE DE OCUPIACION DE TERRENO	0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	METROS:	12.00
ALTURA			

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PARRACIANO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO. TU-IN-06	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO			

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA