



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0565

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0565	
No. de Licencia:	1273	No de Expediente:	DDU 17-540
Fecha de Autorización:	28	06	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.38 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B		34.61	ÁREA DE COCINA.
1.NIV		37.58	SALA, BAÑO, 1 RECAMARA
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	72.19		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 232.50 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
LATERAL:	2.00	FRONTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
POSTERIOR:	2.00	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
DENSIDAD:	5.0	VIVIENDA POR HECTAREA	38 VIV/HA
COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE NIVELES:	3.00	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE ALTURA:	1.70	METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

RESERVARSE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. SE REALIZÓ MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA ANTERIOR DE REGULARIZACIÓN M.S. 02-0343 DE PARTE DEL LICAL COMERCIAL A 1 BAÑO Y MEDIO BAÑO PARA AUMENTAR SUPERFICIE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUTICH BACCON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: