



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

002



0547

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1230	FOLIO:	0547	
Fecha de Autorización:	20	No de Expediente:	DDU 17-535	
	DIA		06	2017
			MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		109.22	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COCINA, BAÑO, SALA, COMEDOR Y CUBO DE ESCALERAS. BODEGA Y BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		69.50	2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZA.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	178.72		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR) PLURIFAMILIAR

FRONTAL:	5.00	ALTO:	270.00
LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML):	9.00
POSTERIOR:		CUARTOS POR HECTAREA:	D.MEDIA ALTA
COEFICIENTE DE CAPACIDAD DE TERRENO:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA:	24 VIV/HA
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUPERFICIE:	1.10	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

INGRESOS

07 JUL. 2017

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.