



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: 0709

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1515	No de Expediente:	DDU 17-453	
Fecha de Autorización:	22	08	2017	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.	203.77		2 LOCALES COMERCIALES CON... UNO. 3 CUARTOS CON BAÑO CAD... CUENTA CON 6 CAJONES DE... MIEN...
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	203.77		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M2

NORMAS VIDA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE... 2006

HABITACIONAL (FAMILIAR/PROFAMILIAR)

FRONTAL	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
RESTRICCIONES (ML)	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
POBLACION	CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
PUBLICA	VIVIENDA POR HECTAREA	37 VIV/HA
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	METROS:	12.00
	ALTURA	
	DENSIDAD	
	LOTE TIPO	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-06	 ING. VÍCTOR A. GAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: