



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: 000 433

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	860	No de Expediente:	DDU 17-449
Fecha de Autorización:	11	05	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	32.00		LOCAL COMERCIAL: CON ANEXO DE MUEBLES, CUCINA, BARRIO Y BODEGA.
1.NIV			
2.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	32.00		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)	
FRONTAL:	5.00
LATERAL:	2.00
POSTERIOR:	3.00
VIA PUBLICA:	2.00
COPETENTE SUELO (C)	0.45
EFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C)	1.10
SUP. MINIMA DEL TERRENO	270.00
FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
VIVIENDA POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
NIVELES:	2.00
METROS:	2.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED] DIRECCIÓN DE INGRESOS	[REDACTED]	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____		

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA