



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0523

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0523	
No. de Licencia:	1191	No de Expediente:	DDU 17-441
Fecha de Autorización:	13	06	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	54.62		2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	54.62		USO AUTORIZADO MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 113.40 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL)			
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO
	LATERAL:	3.00	FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)
	DENSIDAD:	0.60	CUARTOS POR HECTAREA
	ALTURA:	1.70	VIVIENDA POR HECTAREA
			NIVELES:
			METROS:
			180.00
			10.00
			D. ALTA
			38VIV/HA
			3.00
			12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	[REDACTED]	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:	[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
				ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN
				ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
				DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
				DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA