



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0666

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0666	
No. de Licencia:	1451	No de Expediente:	DDU 17-327
Fecha de Autorización:	07 DIA	08 MES	2017 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.			
1.NIV		43.99	ÁREA CUBIERTA (ESTRUCTURA)
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	43.99		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 359.05 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

FRONTAL:	5.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO:	180.00
LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML):	10.00
PROFUNDIDAD:	3.00	CUARTOS POR HECTAREA:	D.MEDIA ALTA
VIA PÚBLICA:	3.00	VIVIENDA POR HECTAREA:	37 VIV/HA
COEFICIENTE DE DENSIDAD:	0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO:	1.70	METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
IMPUESTOS:	[REDACTED]



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIA			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: