



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



FOLIO: **0393**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO** 00 03

No. de Licencia:	731	No de Expediente:	DDU 17-280	
Fecha de Autorización:	21	04	2017	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		13.44	ÁREA DE PISCINA.
P.B		94.74	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA Y VOLADERO.
1.NIV		96.21	CUENTA CON 2 CAJONES DE BARRIO PARA EL PAVIMENTO.
2. NIV			PASILLOS, CUARTO DE BARRIOS, 2 CUARTOS DE BARRIO Y 1 RECAMARA CON BAO Y CLOSET.
3. NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	204.39		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 230.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR)			
FRONTAL:	5.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
LATERAL:		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
RESTRICCIONES (ML)		CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
COSTE:	3.00	VIVIENDA POR HECTAREA	37 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE:	0.60	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE TERRENO:	1.70	METROS:	12.00
ALTURA:			

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACORDO A LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
------------	--	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.