



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0489

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**  
00003

FOLIO:		0489	
No. de Licencia:	1126	No de Expediente:	DDU 17-266
Fecha de Autorización:	31	05	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		60.07	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES CUARTOS: LA, CUCINADOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 1 CAJON DE REFRIGERACION Y VOLADO DE MATERIAL EN LA CUBIERTA.
P.B.		17.48	
1.NIV			
2.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	77.55		USO APROPIADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 83.25 M2

**NORMAS DE CONSTRUCCIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO
FRONTAL	3.00		160.00
FRONTAL	3.00		8.00
POSTERIOR	3.00	DENSIDAD:	CENTRAL
EFICIENCIA DE OBRAS DE SUELO (C.O.S.)	0.70		60 VIV/HA
EFICIENCIA DE OBRAS DE SUELO (C.O.S.)	2.00	ALTURA	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE INSTALAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

12 JUL. 2017

[REDACTED] PROPIETARIO	[REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____	ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.