003

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

		FOLIO:	0431	
No. de Licencia:	872	No de Expediente:	DDU 17-024	
Fecha de Autorización:	15	05	2017	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.B.		240.00	**4 DEPARTAMENTOS** CON C[illegible] Y [illegible]O CAD[illegible]NO. VOLADOS Y BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONE[illegible] ESTA[illegible]NAM[illegible]
1.NIV			
2.NIV			
3. NIV			
SUP. TOTAL (M^2)	**240.00**		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **554.25 M2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE [illegible] DEL 2009

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	USO DE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	300.00
	LATERAL:	2.00		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	8.00
	POSTERIOR:		DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	----
		5.00		VIVIENDA POR HECTAREA	38VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		0.50		NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		1.20	ALTURA:	METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

[redacted]RÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[redacted]	ING. MARIA GUADALUPE CORTES OJEDA	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIA	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA