



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>	FOLIO:		
		No. de Licencia: <b>1569</b>	No de Expediente: <b>DDU 17-771</b>	
Fecha de Autorización:		<b>31</b>	<b>08</b>	<b>2017</b>
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAS:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	AUTORIZADO:
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA	11.75		BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 3.20 METROS.	COMERCIAL
PISCINA				
P.BAJA	62.35		OFICINA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: RECEPCIÓN 1, SALA DE ESPERA, ½ BAÑO, CAFETERÍA, BODEGA DE EQUIPO, CUBO DE ESCALERAS.	
1.NIVEL	99.95		4 ÁREAS DE TRABAJO, RECEPCIÓN, BODEGA Y 2 ½ BAÑOS.	
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL(M <sup>2</sup> )	162.30 M <sup>2</sup>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 115.04 M <sup>2</sup>	

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 1965-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE PUEBLO (D.P.)	1.00	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

Se hará responsable el propietario que las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas se instalen correctamente, de lo contrario se hará acreedor a la sanción correspondiente.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS A. JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: